Recht v. opstal 2v
17/09
Erfdienstbaarheid 1v
Overdracht recht v. opstal 1v
4v

70-T-28 SEP. 2012 - 10974

1° bladzijde

A

O.H1
KB/AR/K59.137 Dossier 51.053 Rep 19649

OPSTALRECHT DAK
HEYLEN NV & MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE NV – SOLARPULSE VIII NV - ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM NV

In het jaar tweeduizend en twaalf
Op zeventien september
— Voor mij, Meester **Herbert HOUBEN,** notaris met standplaats te Genk, minuuthouder, met tussenkomst van zijn ambtsgenoot,
— Meester **Wendy GEUSENS**, notaris met standplaats te Hamont

ZIJN VERSCHENEN:

1a. De naamloze vennootschap **"HEYLEN"**, met zetel te 3990 Peer, Baan naar Bree 123, BTW BE 0417.271.135 RPR Hasselt, opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Paul Eyben, alsdan te Hamont-Achel op 8 juni 1977, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 juli daarna, onder nummer 2571-9. De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel op 21 december 2009, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2010 onder nummer 10007229. Waarvan de statuten tot op heden niet meer werden gewijzigd.
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 18 van haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder, bevoegd alleen op te treden, te weten de heer HEYLEN Denis, wonende te 3590 Bocholt, Heuvelstraat 69, tot deze functie benoemd ingevolge beslissing van de Raad van Bestuur de dato 26 juni 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna onder nummer 06167619
Hierna genoemd **"HEYLEN"** of **"de Eigenaar"** of **"de Opstalgever"**

1b. De naamloze vennootschap **"MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE"**, met zetel te 3990 Peer, Baan naar Bree 121, BTW BE 0433.376.994 RPR Hasselt, opgericht bij akte verleden voor notaris Paul Eyben, alsdan te Hamont-Achel op 29 februari 1988, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 maart daarna, onder nummer 19880330-0028. De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel op 21 december 2009, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2010 onder nummer 10007226. Waarvan de statuten tot op heden niet meer werden gewijzigd.
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 18 van haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder, bevoegd alleen op te treden, te weten de heer HEYLEN Denis, wonende te 3590 Bocholt,

Heuvelstraat 69, tot deze functie benoemd ingevolge beslissing van de Raad van Bestuur de dato 26 juni 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 december daarna onder nummer 06188297
Hierna genoemd **"MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE"** of **"de Eigenaar"** of **"de Opstalgever"**
De uitdrukkingen "de Eigenaar" en "de Opstalgever" dekken zowel het geval waar er maar één eigenaar en/of opstalgever is als het geval waar er meerdere eigenaars en/of opstalgevers zijn. In deze laatste hypothese dekken deze uitdrukkingen elke eigenaar en opstalgever afzonderlijk.

2. De naamloze vennootschap "**SOLARPULSE VIII**", met zetel te 2200 Herentals, Noordervaart 33, BTW BE 0835.295.704 RPR Gent, opgericht bij akte verleden voor notaris Jeroen Parmentier te Gent op 4 april 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 19 april daarna onder nummer 11059609. Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Herbert Houben te Genk op 14 juni 2012, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 juli daarna onder nummer 12119290.
Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 20 van haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder, bevoegd om afzonderlijk op te treden, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SILVIUS SUN", met maatschappelijke zetel te 2200 Herentals, Noordervaart 33, BTW BE 0889.866.617, RPR Turnhout, tot deze functie benoemd ingevolge beslissing van de raad van bestuur de dato 14 juni 2012, bekendgemaakt als voormeld, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, te weten de heer van der SAR Olaf, geboren te Geesthacht op 5 augustus 1972, wonende te 7623 JH Borne, Erve Jenneboer 95;
Hierna ook genoemd **"SOLARPULSE VIII"** of **"de opstalhouder"** of **"de opstalnemer"**

3. De naamloze vennootschap **ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM**, met maatschappelijk zetel te Evere (1140 Brussel), Colonel Bourgstraat, 155, BTW BE 0427.980.034 RPR Brussel, opgericht onder de naam «Nederlandse Middenstandbank Lease Belgium N.V.» bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens, te Vosselaar, op 17 oktober 1985, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 november daarna, onder nummer 71.
Waarvan de benaming gewijzigd werd in "N.M.B. LEASE BELGIUM N.V." en waarvan de statuten gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 11 maart 1986, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 april 1986 onder het nummer 860404-147.

Waarvan de benaming gewijzigd werd in "ING EQUIPMENT LEASE Belgium" en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 11 april 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei daarna onder nummer 535.
Alhier vertegenwoordigd door de heer VAN MECHELEN Dominique, wonende te Brasschaat, Leemputweg 26, handelend krachtens de machten hem toegekend bij volmacht verleden voor notaris Philippe Degomme, geassocieerd notaris te Brussel op 13 juli 2011, van welke akte een uitgifte aan onderhavige akte gehecht zal blijven.
Hierna ook genoemd: **"ING EQUIPMENT LEASE"** of **"de verhuurder"** of **"de leasinggever"**
Alle comparanten worden ook hierna gezamenlijk "de Partijen" genoemd en elk afzonderlijk "de Partij".
Welke partijen, vertegenwoordigd als gezegd, mij voorafgaandelijk uiteenzetten:

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

I.1a. HEYLEN verklaart eigenares te zijn van volgend onroerend goed:

STAD PEER - 3AFD/GROTE-BROGEL - artikel 02087
Toestand kadastrale legger op 05/04/2012

Een toonzaal op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen ter plaatse "**Baan naar Bree 123"** gekend volgens kadaster sectie **D nummer 363/A/4** met een oppervlakte volgens kadaster van drie hectaren negen aren zes centiaren (3ha09a06ca)

doen 1a à 2

I.1b. MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE verklaart eigenares te zijn van volgend onroerend goed:

STAD PEER - 3AFD/GROTE-BROGEL - artikel 02317
Toestand kadastrale legger op 05/04/2012

Een toonzaal op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen ter plaatse "**Baan naar Bree 121"** gekend volgens kadaster sectie **D nummer 363/T/3** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig aren veertig centiaren (74a40ca).

doen 1b à 2

Hierna samen genoemd **"het Gebouw en/of Grond"** of **"het Onroerend Goed"**

I.2. TITEL VAN EIGENDOM

Voorschreven goed sub 1a hoort toe aan HEYLEN ingevolge akte van inbreng in vennootschap verleden voor notaris Paul Eyben te Hamont-Achel op 23 november 1981, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 14 december daarna, boek 2047, nummer 15;
Voorschreven goed sub 1b hoort toe aan MEUBELCENTRUM LAARDERHEID ingevolge akte van inbreng in vennootschap verleden voor notaris Paul Eyben te Hamont-Achel op 29 februari

1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 25 maart daarna, boek 3019 nummer 17.

I.3. HYPOTHECAIRE TOESTAND

De eigenaar verklaart dat voorschreven onroerende goederen vrij en zuiver zijn van alle voorrechten, inschrijvingen, overschrijvingen en alle hoegenaamde belemmeringen, uitgezonderd:

- de hypothecaire inschrijving, genomen in het voordeel van de naamloze vennootschap Delta Lloyd Bank te Brussel (toenmalige coöperatieve vennootschap Limburgs Beroepskrediet) ten bedrage van 49.578,70 euro in hoofdsom en 2.478,94 euro bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Paul Eyben te Hamont op 14 juli 1969, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 3 juli 1984 , boek 1201 nummer 40 (hernieuwing van inschrijving destijds genomen);
- de hypothecaire inschrijving, genomen in het voordeel van de naamloze vennootschap ING België te Brussel ten bedrage van 500.000,00 euro in hoofdsom en 50.000,00 euro bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel op 27 februari 2008, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 6 maart daarna onder referte 070-I-06/03/2008-02834;
- de hypothecaire inschrijving, genomen in het voordeel van de naamloze vennootschap Fortis Bank te Brussel ten bedrage van 550.000,00 euro in hoofdsom en bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel op 27 februari 2008, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 6 maart daarna onder referte 070-I-06/03/2008-02835;

I.4. OVERWEGENDE DAT:

De opstalhouder interesse heeft om op bepaalde delen van het dak van het gebouw, hierna genoemd "het dak", een photovoltaïsche installatie aan te brengen, hierna ook genoemd "de installaties" of "het photovoltaïsch systeem" of "het systeem" of "de PV-installatie".

I.5. SOLARPULSE XIII heeft zich gewend tot ING EQUIPMENT LEASE ter financiering van een dakinstallatie van photovoltaïsche cellen gecombineerd met een elektrische installatie – hierna ook genoemd: "de installaties" of "het photovoltaïsch systeem" of "het systeem" of "de PV-installatie"-, dewelke zal worden geplaatst op het hierna gedefinieerd onbebouwd dak van de gebouw toebehorende aan HEYLEN en MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE.

Zowel HEYLEN als MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE zijn daarvan op de hoogte en hebben daartegen geen bezwaar. Zij gaan ook akkoord met de daarvoor noodzakelijke overdracht van het opstalrecht aan ING EQUIPMENT LEASE.

I.6. Bij onderhavige akte zullen HEYLEN en MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE – in deze hoedanigheid genoemd: "de opstalgever" – een opstalrecht – hierna genoemd "het opstalrecht" – op het onbebouwd dak toekennen aan SOLARPULSE VIII – in deze hoedanigheid genoemd: "de opstalhouder" of "de opstalnemer" of "de overdrager", en dit zonder de eigendomsoverdracht van het bestaand gebouw of delen ervan volgens de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst, de opstalhouder zal het opstalrecht overdragen aan ING EQUIPMENT LEASE – in deze hoedanigheid hierna ook genoemd: "de overnemer".
I.7. SOLARPULSE VIII wordt hierna genoemd:
- in haar hoedanigheid van huurder van het Systeem in het kader van het hierna gedefinieerde Roerend Leasingcontract: "de leasingnemer" of "de lessee" of "de huurder";
ING EQUIPMENT LEASE wordt hierna genoemd:
- in haar hoedanigheid van verhuurder van het systeem in het kader van het hierna gedefinieerde roerend leasingcontract: "de leasingmaatschappij" of "de leasinggever" of "de lessor" of "de verhuurder";
I.8a. Ingevolge de aanvraag van de leasingnemer heeft ING EQUIPMENT LEASE er zich bij onderhands leasingcontract (met aanhangels) met nummer 163452-OL-0 gesloten op 11 mei 2012, hierna genoemd: "de leasingovereenkomst" of "het roerend leasingcontract" – toe bereid te financiëren het photovoltaïsch systeem met inbegrip van het aanleggen/verleggen van de aansluitingen evenals alle benodigde bijhorende leidingen, de noodzakelijke schakel- en meetborden en andere aanhorigheden.
I.8b. De installaties zullen worden geplaatst op het onbebouwd gedeelte van het dak van gebouw, - ook genoemd: "het onbebouwd dak" of "het onroerend goed" -, waarmee bedoeld wordt het gedeelte van het dak waarop geen schoorstenen, antennes, technische lokalen enzovoort zijn opgericht.
Zoals het onbebouwd dak voorkomt in arcering op het aan onderhavige akte toegevoegde inplantingsplan (*bijlage 1*). De hypotheekbewaarder wordt ervan vrijgesteld dit plan over te schrijven. Aan de hand van het voormelde inplantingsplan van het systeem wordt de ligging van het systeem weergegeven en vastgelegd (met vermelding van de grootte), evenals de bijhorende aansluitingen en leidingen.
I.8c. De leasingmaatschappij is ertoe bereid gevonden het systeem:
- in huur te geven aan de leasingnemer roerend goed;
- middels de bepalingen en de te vervullen voorwaarden omschreven in het roerend leasingcontract;
Deze voorwaarden bestaan er onder meer in dat:

- HEYLEN, MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE en SOLARPULSE VIII hierbij het eigendomsrecht van de leasingmaatschappij op het systeem erkennen;
- dat aan ING EQUIPMENT LEASE het middels deze akte gevestigde opstalrecht wordt overgedragen voor een onherroepelijke en onverbreekbare termijn van twintig (20) jaar.

Na deze uiteenzetting verklaren de partijen volgende overeenkomsten te hebben afgesloten:

II. VESTIGING OPSTALRECHT DAKZATE

Artikel 1 : Definities:

In onderhavige akte hebben de vermelde gedefinieerde termen de volgende betekenis:

- **"Aanhorigheden"**: de aansluitingen en leidingen, het schakel- en meetbord, de aansluiting op de telefoonlijnen zodat het photovoltaïsch systeem vanop afstand door de opstalhouder gemonitord kan worden en de andere installaties met het oog op de goede werking van het hierna gedefinieerde photovoltaïsch systeem;
- **"Gederfde opbrengst"**: betekent de verminderde opbrengst voor de Opstalhouder uit de verkoop van de groene stroomcertificaten (zoals geregeld door de artikels 21 tot en met 25 van het Elektriciteitsdecreet van 17 juli 2000) als de verminderde opbrengst uit de verkoop van elektriciteit. Voor de berekening van de gederfde opbrengst wordt rekening gehouden met de periode vanaf de vermindering van de opbrengst totdat deze vermindering ophoudt of ten laatste tot het einde van initiële duur van onderhavige overeenkomst. Als referentie voor deze opbrengst, zullen de totale opbrengsten van dezelfde periode van het jaar voorafgaand aan de vermindering genomen worden;
- **"Ingebruikname"**: betekent vanaf het inschakelen van de elektriciteitstoevoer naar het officiële elektriciteitsnetwerk;
- **"Langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering"**: betekent een vermindering van meer dan tien procent (10%) van het aantal kilowatuur dat het systeem opwekt op jaarbasis;
- **"Systeem"**: betekent het photovoltaïsch systeem en de noodzakelijke aanhorigheden dat op het dak van het gebouw geïnstalleerd zal worden.

Voormelde definities hebben dezelfde betekenis in vrouwelijke, mannelijke of onzijdige vorm en wanneer deze in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2 - Recht van opstal

2.1. De Opstalgever verklaart hierbij :

het Opstalrecht, overeenkomstig de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig en overeenkomstig de voorwaarden van deze Overeenkomst,
aan de Opstalhouder, die aanvaardt, te verlenen,
- op bepaalde delen van het dak van het gebouw, zoals aangeduid op voornoemd plan toegevoegd aan onderhavige akte als *bijlage 1* (omvattende een horizontale projectie van hetgeen bedekt wordt door de Installaties, zie verder tweede alinea)- hierna genoemd zoals eerder gedefinieerd :"het "Onroerend Goed"-,
- en dit voor de installatie en het gebruik van een photovoltaïsch systeem en de aanhorigheden ervan.
Het photovoltaïsch systeem, de leidingen, het schakel- en meetbord, evenals andere zaken aangebracht door de Opstalhouder (de "Installaties"), blijven diens eigendom zolang het Opstalrecht loopt.
- om ING EQUIPMENT LEASE toe te laten er, de op uitdrukkelijk verzoek van de Leasingnemer geplaatste Installaties aan deze laatste in huur te geven in het kader van het Roerend Leasingcontract;
- voor een, in hoofde van de Opstalgever onherroepelijke en niet verbreekbare duur van twintig (20) jaar;
- vanaf de hierna gedefinieerde "Datum van Aanvang, zijnde 8 maart 2012;
Ingevolge het Opstalrecht, de onmiddellijke overdracht ervan ten gunste van ING EQUIPMENTE LEASE en de ermee samenhangende verzaking aan het recht van natrekking zal het photovoltaïsch systeem aan ING EQUIPMENT LEASE en vervolgens, na de beëindiging van diens Opstalrecht vanaf de verzaking door de Leasinggever ten gunste van de Leasingnemer, aan de Opstalhouder toebehoren in volle eigendom gedurende de voorziene duur van dit Opstalrecht. De Opstalgever verklaart uitdrukkelijk het exclusief eigendomsrecht van ING EQUIPMENT LEASE en daaropvolgend de Lessee- op het photovoltaïsch systeem te erkennen gedurende de volledige duur van het Opstalrecht.
Het photovoltaïsch systeem, de leidingen, het schakel- en meetbord, evenals andere zaken aangebracht door de Opstalhouder (de "Installaties"), blijven diens eigendom zolang het Opstalrecht loopt.
2.2. De opstalhouder bevestigt een plan inhoudende de ligging van het photovoltaïsch systeem (met vermelding van de grootte), de bijhorende aansluitingen en leidingen te hebben ontvangen.
2.3. De Opstalgever verbindt zich ertoe om aan de Opstalhouder, voor de duur van zijn recht, ten kosteloze titel via erfdienstbaarheid, een recht van toegang toe te staan welke nodig zijn voor:
a) de installatie van het Systeem;
b) de aansluiting ervan op het elektriciteitsnet;

c) de werking dan wel het in stand houden van de werking van het Systeem;
d) de bouw-, de onderhoud- en / of de herstellingswerken aan het Systeem.
Van deze erfdienstbaarheid zal gebruik mogen worden gemaakt door de Opstalhouder, haar aangestelden en alle derden die door de Opstalhouder bij de bouwwerken, herstelling, wijziging dan wel uitbating van de installaties zou worden betrokken. Zij zullen bij noodzakelijke werken aan het Systeem de Opstalgever tijdig vooraf van hun komst verwittigen; echter bij dringende maatregelen volstaat een korte voorafgaandelijke melding van hun komst.
De Opstalgever zal ook instemmen met de vestiging van dit recht van toegang ten kosteloze titel voor de aanleg en doorgang van alle nutsvoorzieningen, zoals deze van elektriciteit en telefonie, en andere vormen van telecommunicatie of energiedoorstroming, vanaf de openbare weg, of vanaf de plaats aangeduid door de bevoegde administratie, tot aan de hierboven genoemde installaties alsmede het gebruik van telecommunicatie- en informatietechnologienetwerk van Opstalgever teneinde het Systeem te monitoren.
Voor het vestigen van de erfdienstbaarheid/het recht van toegang zal de Opstalhouder, in overleg met de Opstalgever, het minst belastende traject kiezen en aan zijn aannemers opleggen om na het beëindigen van de werken dan wel het opstalrecht het Onroerend Goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
2.5. De Opstalhouder zal gedurende de volledige duurtijd van onderhavig recht van opstal het recht hebben gebruik te maken van de elektrische infrastructuur (zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot de elektriciteitscabine) van de Opstalgever, teneinde het betrokken photovoltaïsch systeem ten allen tijde operationeel te houden en de elektriciteit die niet door de Opstalgever verbruikt wordt te injecteren in het distributienet. Hieronder is eveneens het exclusieve gebruiksrecht begrepen van het aansluitingspunt (met EAN nummer) op het distributienet dat nodig is voor de injectie van elektriciteit op dat distributienet.
De Opstalhouder zal tenslotte gedurende de volledige duurtijd van onderhavig Recht van Opstal het recht hebben gebruik te maken van een gedeelte in of naast het Gebouw voor de plaatsing, de vervanging en/of het onderhoud van de omvormers en de kabels. De plaatsing en aanduiding van de ruimtes zal in onderling overleg met de Opstalgever gebeuren.
2.6. De opstalhouder heeft, mits het bekomen van het voorafgaand akkoord van de opstalgever, het recht om op het terrein dat deel uitmaakt van het onroerend goed een uithangbord of reclamepaneel te plaatsen dat melding kan maken van de naam en de activiteit van

de opstalhouder of de naam van een aan de opstalhouder verbonden onderneming. Voornoemd uithangbord of reclamepaneel zal een maximale afmeting hebben van 5 meter breed op 3 meter hoog. Eventuele taksen ten gevolge hiervan zijn voor rekening van de opstalhouder. In geen geval zal de opstalgever hiervoor een bijkomende vergoeding kunnen vragen.

Artikel 2 bis – Inwerkingtreding van de Overeenkomst

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op **8 maart 2012** ("Datum van Aanvang").

Artikel 3 - Duur van het contract

3.1. Het Opstalrecht neemt aanvang op **8 maart 2012** zoals bepaald in artikel 2 bis en zal lopen tot het **twintigste (20) jaar** na de ingebruikname van de photovoltaïsche systemen.

duur

3.2. Bij het beëindigen van het recht van opstal zoals vermeld onder 3.1, heeft de opstalgever de keuze tussen drie mogelijkheden:

a) de opstalgever verkrijgt de eigendom over het systeem en de aanhorigheden, alsook alle toekomstige inkomsten uit de stroom.

b) de opstalgever verkrijgt, in afwijking van artikel 6 van de wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal, gratis de eigendom over het systeem en de aanhorigheden, op voorwaarde dat de toekomstige inkomsten en besparingen uit de stroom door beide partijen verdeeld worden na onderling overleg in ruil voor service en monitoring door de opstalhouder.

c) het Systeem dient te worden verwijderd, nadat de Opstalgever hiertoe aan de Opstalhouder een schriftelijk verzoek bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs heeft gedaan uiterlijk zes maanden voor het einde van de Overeenkomst, De verwijdering gebeurt in dit geval op kosten van de Opstalhouder. De Opstalhouder verkrijgt in dit geval de volle eigendom van het Systeem door het einde van het opstalcontract.

De opstalgever dient deze keuze te maken ten laatste 6 maanden voor het einde van het opstalrecht door middel van een aangetekend schrijven. Wanneer de opstalgever geen tijdige keuze maakt, dan gaat automatisch situatie 3.2.a) van dit artikel van kracht.

Artikel 4 - Vergoeding

4.1. De Opstalhouder zal vanaf de Ingebruikname van het Systeem een vaste jaarlijkse Opstalvergoeding aan de Opstalgever betalen ten bedrage van **dertien euro (€13,00) per kWp, exclusief BTW.** Deze kan opgesplitst worden in een driemaandelijkse betaling, op vraag van de Opstalgever.

Het finale kWp vermogen zal bekend zijn bij de oplevering van de aannemer aan de Opstalhouder, en dit op basis van ofwel de flash data van de panelen, ofwel het AREI keuringsrapport.

Het systeem heeft een verwacht vermogen van 319,835 kWp.

Tevens verbindt de Opstalhouder zich ertoe om aan de opstalgever een eenmalige opstalvergoeding te betalen van **twintigduizend euro (€20.000,00)** en dit uiterlijk binnen de week, te rekenen vanaf heden.

4.2. De Opstalvergoeding ("OV") is jaarlijks betaalbaar, uiterlijk bij het einde van de maand (van de verjaardag) van de Ingebruikname. Ingeval de opstalgever gekozen heeft voor een driemaandelijkse betaling, zal de Opstalvergoeding betaalbaar zijn uiterlijk bij het einde van iedere driemaandelijkse periode volgend op de datum van de Ingebruikname. De Opstalvergoeding zal jaarlijks automatisch aangepast worden bij de verjaring van de Ingebruikname, op basis van de consumptieprijsindex, zonder dat de Opstalhouder de Opstalgever van deze aanpassing moet op de hoogte brengen.

OV x NIEUWE INDEX = AANGEPASTE OV
BASISINDEX

Voor de toepassing van de hiervoor vermelde formule geldt:

- de nieuwe index is de consumptieprijsindex van de maand van de verjaardag van Ingebruikname van desbetreffende jaar.
- de basisindex is de consumptieprijsindex van de maand waarop het Systeem in gebruik genomen wordt.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat hetgeen hiervoor in dit artikel is bepaald niet zal worden toegepast indien een toepassing tot gevolg zou hebben dat het geïndexeerde bedrag lager zou zijn dan het initiële bedrag van dertien euro (€13,00) per kWp, exclusief BTW.

In geval de consumptieprijsindex gewijzigd of afgeschaft zou worden, zullen de Partijen in onderling overleg beslissen welk vervangend indexcijfer zij zullen toepassen. Dit vervangende indexcijfer dient van aard te zijn om de verhouding tussen de Opstalvergoeding en de evolutie van de levensduurte te handhaven. Indien Partijen hieromtrent geen overeenstemming kunnen bereiken, zal de meest gerede Partij zich tot de bevoegde rechtbank wenden ten einde een derde te horen aanstellen die een prijsaanpassing zal vaststellen die het nauwst bij de bedoelingen van de Partijen aansluit.

4.3. De betaling van alle bedragen, die in uitvoering van de Overeenkomst door de Opstalhouder aan de Opstalgever verschuldigd zijn, worden geldig gedaan door overschrijving op het volgend rekeningnummer: BNP Paribas Fortis 235-0050490-62 op naam van HEYLEN.

De Opstalgever dient alle wijzigingen met betrekking tot de bankrekening waarop de verschuldigde bedragen moeten worden overgeschreven uiterlijk een maand op voorhand per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of per fax met ontvangstbevestiging aan de Opstalhouder over te maken.

Bij laattijdige betaling wordt het verschuldigde bedrag zonder voorafgaande ingebrekestelling vermeerderd met de interest bepaald in de Wet van 2 augustus 2002 op de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties.
Elke betaling door de Opstalhouder zal steeds in mindering worden gebracht in de eerste plaats op de op het ogenblik van betaling verschuldigde interesten en invorderingskosten en vervolgens op de meest recent opeisbare vordering van de Opstalgever, tenzij deze uitdrukkelijk en schriftelijk anders verklaart.
4.4. Met betrekking tot de periode gedurende dewelke het Systeem na de initiële Ingebruikname niet aangesloten is op het officiële elektriciteitsnetwerk of de aansluiting onderbroken wordt om redenen van overmacht of om redenen te wijten aan de Opstalgever, is de Opstalhouder pro rata temporis vrijgesteld van de verplichting om de Opstalvergoeding te betalen.
4.5. Indien de Opstalgever een vergoeding verschuldigd is voor aankoop van groene stroom bij de Opstalhouder, dan heeft de Opstalhouder het recht om de openstaande vorderingen betreffende deze vergoeding te verrekenen met de Opstalvergoeding, ten belope van de bedragen die de betalingstermijn voor betaling van groene stroom met meer dan 60 dagen hebben overschreden.

Artikel 5 - Staat van het goed

Het recht van opstal wordt gevestigd op voorschreven gebouwen en terreinen in hun huidige staat en ligging, goed gekend door de opstalhouder, met alle voor- en nadelen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding wegens verschil in de uitgedrukte oppervlakte. De eventuele erfdienstbaarheden die betrekking hebben op voorschreven goederen zal de opstalhouder kunnen benutten of moeten gedogen zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de opstalgever.

Artikel 6 – Beplantingen of bouwwerken

Het is de opstalgever niet toegestaan beplantingen aan te planten of bouwwerken op te richten op het onroerend goed of de aanpalende percelen die eigendom zijn van de opstalgever:
1/die hoger zijn of worden dan het gebouw gemeten van de grondoppervlakte waarop het systeem wordt aangebracht of
2/die een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering van het systeem als gevolg hebben.
Het photovoltaïsch systeem mag op geen enkel moment aanleiding geven tot (vragen tot) het snoeien of verwijderen van de beplanting in de aanpalende groenbufferzones of de beplantingen op aanpalende bedrijfspercelen.

Artikel 7 - Belastingen

Alle belastingen en taksen met betrekking tot de photovoltaïsche systemen zijn ten laste van de opstalhouder. De opstalgever zal, welke ook de benaming er van weze, alle directe en indirecte grond- en andere belastingen en taksen dragen, welke het onroerend goed en het gebouw, dan wel de uitbating ervan belasten, met inbegrip, in voorkomend geval, van de belasting over de toegevoegde waarde.

Artikel 8 – Installatie, gebruik, onderhoud en herstelling photovoltaïsch systeem

8.1. De kosten met betrekking tot de installatie en het gebruik van het photovoltaïsch systeem en aanhorigheden zijn ten laste van de opstalhouder.

8.2. De Opstalhouder staat zelf in voor alle noodzakelijke vergunningen voor de oprichting, uitbating en, in voorkomend geval, afbraak van het Systeem en de Aanhorigheden. De Opstalgever verbindt zich ertoe om, indien zulks vereist is, te goeder trouw haar medewerking te verlenen aan een administratieve aanvraag die door de Opstalhouder wordt gedaan.

In aansluiting met wat voorafgaat verklaart de opstalhouder dat geen stedenbouwkundige noch milieuvergunning diende aangevraagd en bekomen te worden.

8.3. De opstalhouder dient zelf de nodige schikkingen te treffen om het photovoltaïsch systeem op het officiële elektriciteitsnetwerk te laten aansluiten.

8.4. Het photovoltaïsch systeem wordt zo geïnstalleerd dat dit zonder noemenswaardige schade aan het gebouw weer kan worden verwijderd. Tevens zal de aannemer alle wettelijke verplichte veiligheidsvoorzieningen aanbrengen en zal een veiligheidscoördinator aangesteld worden tijdens de werken.

8.5. De opstalhouder is niet aansprakelijk voor enige min- of meerwaarde (niet zijnde door opstalhouder veroorzaakte schade) die aangebracht wordt aan het onroerend goed. Eventuele min- of meerwaarde kan generlei aanleiding geven tot een doorrekening in de opstalvergoeding.

8.6. Onderhoudskosten en herstellingswerken aan het photovoltaïsch systeem en aanhorigheden zijn ten laste van de opstalhouder.

8.7. De opstalhouder zal de onder artikel 8.6 hiervoor vermelde werken enkel in onderlinge afspraak met de opstalgever mogen uitvoeren, zodat diens privacy en diens bedrijfsuitoefening, evenals de privacy en bedrijfsuitoefening van diens huurders zo min als mogelijk wordt geschonden.

8.8. De opstalhouder verbindt zich ertoe de conclusies uit de stabiliteitsstudie te respecteren, in het bijzonder dat de installatie en het gebruik van het photovoltaïsch systeem de maximum overlast op het dak van de gebouwen niet zal overschrijden.

8.9. De panelen en andere bij het photovoltaïsch systeem horende installaties dienen op een dermate afstand van de dakrand te worden ingeplant dat zij op geen enkele plaats zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein.

Artikel 9 – Onderhoud, herstellingswerken dak en andere bouwwerken

9.1. De opstalgever dient de opstalhouder dadelijk in te lichten wanneer:

a. de gesteldheid/kwaliteit van het dak niet meer toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het photovoltaïsch systeem te waarborgen;

b. de opstalgever het dak wil laten herstellen;

c. de opstalgever andere dakwerken wil laten uitvoeren;

d. de opstalgever andere bouwwerken met betrekking tot het gebouw wil laten uitvoeren, welke een invloed hebben of kunnen hebben op de gesteldheid/kwaliteit en/of bereikbaarheid van het dak en/of een invloed hebben of zouden kunnen hebben op het rendement van het systeem;

e. de opstalgever weet heeft van op til staande dakwerken aan het dak van haar buur of bouwwerken welke een invloed hebben of zouden kunnen hebben op het rendement van het systeem.

De opstalgever heeft eveneens de informatieverplichting om de opstalhouder zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van diefstal, vandalisme of andere gebruiks- of genotsdervingen.

9.2. De opstalgever dient gedurende de volledige looptijd van het opstalrecht er voor te zorgen dat de gesteldheid en kwaliteit van het dak toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het photovoltaïsch systeem te waarborgen.

9.3. De opstalgever neemt de verplichting op zich om herstellings- en bouwwerken, zoals hierboven bedoeld in artikel 9.1. b., c., d. of andere veranderingen op het perceel die een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering of -uitschakeling voor het photovoltaïsch systeem met zich meebrengen of kunnen meebrengen, slechts aan te brengen mits voorafgaand en schriftelijk akkoord van de opstalhouder.

De opstalhouder kan, naar goeddunken, dit akkoord afhankelijk maken van een vergoeding voor de gederfde opbrengst ten laste van de opstalgever en/of een vermindering en/of kwijtschelding van de opstalvergoeding en/of andere modaliteiten.

9.4. Bij herstellings- en bouwwerken, zoals hierboven bedoeld in artikel 9.1. b., c. en d., waarvoor de opstalhouder zijn voorafgaand en schriftelijk akkoord heeft gegeven, dient de opstalhouder, indien nodig voor een behoorlijke uitvoering van deze werken, het systeem

geheel of gedeeltelijk te verwijderen of te verplaatsen, onverminderd het bepaalde in artikel 9.6. en 9.7.
Bij de beëindiging van de werken, dient de opstalgever dadelijk de opstalhouder te verwittigen en aanvaardt de opstalgever thans al de herinstallatie van het systeem.
De kosten voor deze verwijdering of verplaatsing en voor de herinstallatie van het systeem zijn ten laste van de opstalgever.
9.5. Indien het gebouw volledig wordt afgebroken, waarvoor de opstalhouder zijn voorafgaand en schriftelijk akkoord dient te geven, behoudens in geval van brand, aardbeving of gelijkaardige natuurrampen, dient het door de opstalgever te worden heropgebouwd op dergelijke wijze dat het systeem opnieuw kan geïnstalleerd en gebruikt worden. Bij gebreke hieraan, verkrijgt de Opstalhouder het recht het Systeem op basis van onderhavig recht van opstal op de grond te plaatsen. De Opstalgever is zich bewust van het feit dat hiertoe eerst een bouwvergunning dient bekomen te worden, en zal hiervoor desgevallend zonder verwijl het nodige doen. De kosten voor verwijdering en herinstallatie van het Systeem zijn ten laste van de Opstalgever.
Bij Ingrijpende bouwwerken of afbraak kan de Opstalgever een ander gedeelte van het Onroerend Goed of een ander onroerend goed ter beschikking stellen op dezelfde site waardoor het Systeem op hetzelfde EAN aansluitpunt aangesloten kan blijven. Dat andere onroerend goed dient voldoende overeenkomsten te hebben met het Onroerend Goed en in die mate dat de systeemgrootte dezelfde blijft alsook de verwachte opbrengst door instraling. De Opstalgever zal in dat geval gehouden zijn tot vergoeding van alle kosten, schade en Gederfde Opbrengst die deze verplaatsing, afbraak en wederopbouw met zich kan meebrengen.
9.6. Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3., zullen de herstellings- en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 9.1. b., c. en d., en, in het geval van volledige afbraak van het gebouw zoals voorzien in artikel 9.5, de heropbouw van het gebouw dienen door de opstalgever te worden uitgevoerd zonder vertraging en binnen de kortst mogelijke tijd. Wel dient de opstalgever de opstalhouder minstens 3 maand op voorhand schriftelijk te verwittigen zodat de opstalhouder de uit te voeren werken adequaat kan plannen.
9.7. Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3, zal in elk van de in artikel 9.1 behandelde hypothesen, tijdens de duur van de herstellings-, afbraak- en bouwwerken, de opstalvergoeding, pro rata het gedeelte van het systeem dat niet aangesloten is, niet verschuldigd zijn pro rata temporis tot op het ogenblik dat het systeem volledig geherinstalleerd is.

Bovendien heeft de opstalhouder in elk van de in dit artikel 9.1 behandelde hypothesen recht op een vergoeding voor de gederfde opbrengst.

Artikel 10 – Opzegging en ontbinding

10.1. De opstalhouder mag ten allen tijde onderhavige overeenkomst beëindigen met onmiddellijke ingang en zonder recht op enige schadevergoeding voor de opstalgever en zonder dat dit afbreuk kan doen aan zijn recht op schadevergoeding op grond van artikel 12 indien de opstalgever:

- zonder voorafgaand en schriftelijk akkoord van de opstalhouder, herstellings- of veranderingswerken aan het gebouw of het dak uitvoert dan wel bepaalde beplantingen of bouwwerken op het perceel in de zin van artikel 5 aanbrengt of andere maatregelen neemt welke een langdurige of voortdurende vermogens- of prestatievermindering of -uitschakeling van het photovoltaïsch systeem als gevolg hebben.

-indien de opstalgever niet de nodige maatregelen neemt om de gesteldheid en kwaliteit van het dak te bestendigen of te herstellen, die toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van het photovoltaïsch systeem te waarborgen.

De opstalhouder heeft alsdan het recht om het photovoltaïsch systeem evenals de aanhorigheden te verwijderen op kosten van de opstalgever, waarbij de opstalhouder de keuze heeft ofwel de volle eigendom van het systeem te behouden of het systeem op het dak van het gebouw te laten staan, zonder dat hij hiervoor enige schadevergoeding dient te betalen.

10.2. De opstalhouder mag tevens te allen tijde onderhavige overeenkomst beëindigen met onmiddellijke ingang en zonder recht op enige schadevergoeding voor de opstalgever en zonder dat dit afbreuk kan doen aan zijn recht op schadevergoeding op grond van artikel 12 indien de opstalgever om andere redenen, onafhankelijk van de wil van de opstalgever, het bedrijfsmatige gebruik van het aangebrachte photovoltaïsch systeem en diens aanhorigheden niet meer gewaarborgd wordt of indien er binnen de 24 maanden na het sluiten van de overeenkomst nog niet werd begonnen met de aanvang der werken van de installatie van het systeem en aanhorigheden. In dit geval dient de opstalhouder het systeem en aanhorigheden op diens kosten te verwijderen en verkrijgt deze dan de volle eigendom van het systeem.

10.3. De opstalgever mag het recht van opstal opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoeding voor de opstalhouder indien er binnen de vierentwintig (24) maanden na het sluiten van de overeenkomst nog niet werd begonnen met de

aanvang der werken van de installatie van het systeem en aanhorigheden.
10.4. De opstalgever mag het recht van opstal opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder schadevergoeding voor de opstalhouder indien de opstalhouder de opstalvergoeding zoals bepaald in artikel 4 van de overeenkomst meer dan zes (6) maanden nadat de betaling opeisbaar is geworden en nadat hij daartoe door de opstalgever in gebreke is gesteld niet heeft betaald aan de opstalgever. In voorkomend geval zal de Opstalgever aan de financiële kredietverstrekker van de Opstalhouder de mogelijkheid bieden om die betaling te doen. De Opstalgever richt daartoe, na het verstrijken van de genoemde termijn van zes (6) maanden, een aangetekende brief met ontvangstbewijs aan de Opstalhouder om de naam van de financiële kredietverstrekker te vragen. De Opstalhouder moet binnen de veertien (14) dagen per aangetekende brief antwoorden aan de Opstalgever. De Opstalgever
richt daarna een aangetekende brief met ontvangstbewijs aan de financiële kredietverstrekker, waarna deze laatste gedurende twee weken de tijd heeft om zelf de betaling te doen, in welk geval de financiële kredietverstrekker de rechten van de Opstalhouder kan overnemen. Indien de financiële kredietverstrekker van de Opstalhouder daar niet op ingaat, dan dient de Opstalhouder het Systeem en de Aanhorigheden op diens kosten te verwijderen, waarbij de Opstalhouder de volle eigendom van het Systeem behoudt.
10.5. In afwijking van de artikelen 10.1 tot en met 10.4. verklaren de Opstalgever en de Opstalhouder het volgende:
De opstalgever en de Opstalhouder aanvaarden dat het Opstalrecht en onderhavige opstalovereenkomst gedurende de tussenkomst van een financiële en/of bancaire instantie (al dan niet in de hoedanigheid van hypotheekgever, opstalhouder, leasinggever en/of verhuurder), hierna te noemen 'Financier' door hun initiatief niet vroegtijdig kan worden verbroken, opgezegd of op enig andere manier beëindigd, behoudens de gevallen voorzien in de wettelijke bepalingen die het recht van opstal regelen of verzaking door de Financier aan haar recht.

Artikel 11 – Herstelling in de oorspronkelijke toestand

Indien de opstalhouder conform onderhavige akte de plicht of het recht heeft om het photovoltaïsch systeem en de aanhorigheden te verwijderen, dienen het photovoltaïsch systeem en aanhorigheden volledig te worden verwijderd binnen de zes (6) maanden na beslissing tot verwijdering in geval van vroegtijdige beëindiging, hetzij binnen de zes (6) maanden na verloop van de initiële duurtijd van onderhavige akte.

Gedurende deze periode blijven de bepalingen van onderhavige akte van toepassing met uitzondering van de in artikel 4 van deze akte vervatte vergoedingsverplichting.
De leidingen welke bij installatie onder het pleisterwerk of elders werden aangebracht tijdens de installatie van het systeem zijn eigendom van de opstalgever. De opstalhouder dient deze leidingen die niet zichtbaar zijn niet te verwijderen. De opstalhouder moet wel, de muren, het behang, enzovoort, in hun oorspronkelijke toestand herstellen, in zoverre er leidingen op aangebracht werden welke verwijderd dienen te worden.
De opstalhouder dient eveneens het dak, inclusief de roofing, in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen, voor zover het dak beschadigd werd door het plaatsen of het verwijderen van het photovoltaïsch systeem, met uitzondering van normale slijtage.

Artikel 11 bis – Herstelling in oorspronkelijke staat

Bij beëindiging van het Opstalrecht zal de financiële en/of bancaire instantie (al dan niet in de hoedanigheid van hypotheekgever, opstalhouder, leasinggever en/of verhuurder), hierna te noemen 'Financier' niet verplicht zijn om het Dak in de vroegere toestand te herstellen en evenmin een vergoeding verschuldigd zijn wegens de staat waarin het dak zich zou bevinden. De Financier zal evenmin verplicht zijn om eventueel geplaatste leidingen te moeten verwijderen.
De kosten van eventuele herstelwerken aan het Dak zijn ten laste van de Opstalnemer voor zover gerelateerd aan de installatie, het gebruik, het onderhoud, het herstel en/of de afbraak van de PV-installatie, waarbij rekening dient te worden gehouden met de normale slijtage van het Dak die niet aan de PV-installatie gerelateerd is.
Indien bij beëindiging of overdracht van het Opstalrecht verplichtingen moeten worden nageleefd in het kader van het bodemsaneringsdecreet of in het kader van enige andere wettelijke bepaling en/of regelgeving met betrekking tot milieu, in de meest ruime betekenis, die alsdan van toepassing zou zijn, zullen die verplichtingen worden uitgeoefend door de Opstalnemer, en bij gebreke daaraan door de Opstalgever, en zijn de daaraan verbonden kosten ten laste van de Opstalnemer, en bij gebreke daaraan van de Opstalgever, dit ter vrijwaring van de Financier.

Artikel 12 – Schadevergoeding

12.1. In de gevallen bepaald in de artikelen 6 en 10.1, dan heeft de opstalhouder, onverminderd het recht tot opzegging conform artikel 10.1, recht op een schadevergoeding gelijk aan de gederfde opbrengst van het photovoltaïsch systeem en dit voor de volledige duurtijd van de vermogens- of prestatievermindering begrepen in de

resterende looptijd van onderhavige overeenkomst. De verdisconteringsrente die gehanteerd zal worden bij de verdiscontering van toekomstige cash flows is drie procent (3%).
12.2. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing wanneer voornoemde werken en maatregelen het gevolg zijn of verband houden met de aanwezigheid of de werking van het photovoltaïsch systeem of genoodzaakt zijn door omstandigheden onafhankelijk van de wil van de opstalgever.

Artikel 13 - Overdracht

13.1. De opstalhouder kan zijn recht van opstal of de installaties die hij opricht geheel of gedeeltelijk overdragen, of met persoonlijke of zakelijke rechten bezwaren zonder toestemming van de opstalgever, doch maximaal voor de resterende duurtijd van de overeenkomst. De opstalgever verbindt er zich toe om zijn medewerking te verlenen aan de opstalhouder en zijn derde-medecontractant en alle bijkomende documenten te ondertekenen of te laten ondertekenen en alle verdere handelingen te stellen die de Opstalhouder en/of zijn medecontractant noodzakelijk of nuttig acht voor de vestiging, de tegenstelbaarheid aan derden, het instandhouden of het uitvoeren van een persoonlijk of zakelijk recht op het recht van opstal, of de in uitvoering daarvan aangebrachte installaties. In geval van overdracht of bezwaring van het recht van opstal en/of de installatie zoals bedoeld in de eerste alinea van dit artikel zal de Opstalhouder de Opstalgever voorafgaand informeren.
13.2. De opstalgever kan (de rechten uit) deze overeenkomst alleen aan een derde overdragen na de uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van Opstalhouder. De Opstalhouder zal in redelijkheid zijn goedkeuring hieraan niet onthouden.
De Opstalgever verbindt er zich tevens toe eventuele latere kopers van het Onroerend Goed of andere rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de clausules van de Overeenkomst te wijzen, en deze clausules hen ook tegenstelbaar te maken. Indien de Opstalgever het Onroerend Goed zou verkopen dient hij dit middels aangetekend schrijven met ontvangstbewijs te melden aan de Opstalhouder, met opgave van de volledige identiteit van de nieuwe eigenaar en een kopie van de verkoopovereenkomst en dit ten laatste dertig kalenderdagen nadat de onderhandse verkoopovereenkomst werd ondertekend.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid tegenover derden

14.1. De Opstalhouder dient voor het aangebrachte Systeem zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Opstalgever buiten de gevallen van brand- en stormschade) te verzekeren. Op het eerste schriftelijke verzoek van de Opstalgever

dient het verzekeringscontract door de Opstalhouder voorgelegd te worden.
14.2. Indien het Systeem en/of de Aanhorigheden door derden werd beschadigd, en de Opstalgever heeft een schadeclaim tegen voormelde derden, dan wordt de Opstalhouder, op eerste verzoek, gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. en ten belope van de door derden toegebrachte schade aan het Systeem en de Aanhorigheden.
14.3. De Opstalgever dient, in zoverre dit nog niet zou gebeurd zijn, voor het Onroerend Goed en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (inclusief de Opstalhouder buiten de gevallen van brand- en stormschade) te verzekeren. Op het eerste schriftelijk verzoek van de Opstalhouder dient het verzekeringscontract door de Opstalgever voorgelegd te worden.
Ingeval de activiteiten van de Opstalhouder, van de personen voor wie zij instaat of van derden aan wie zij overeenkomstig de Overeenkomst rechten hebben toegestaan leiden tot een verhoging van de verzekeringspremies verschuldigd door de Opstalgever, is deze premieverhoging niet ten laste van de Opstalhouder.
14.4. Indien het Onroerend Goed door derden werd beschadigd, en de Opstalhouder heeft een schadeclaim tegen voormelde derde, dan wordt de Opstalgever gesubrogeerd in diens rechten m.b.t. de door derden toegebrachte schade aan het Gebouw.

Artikel 15 – Verzekeringen

15.1. De Opstalhouder heeft bij een onmiskenbaar kredietwaardige verzekeraar een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid aangaan uit hoofde van schade veroorzaakt aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit het feit van de onderneming als dusdanig (waarborg "B.A. Uitbating").
Rekening houdend met wat voorafgaat en onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 14.3 verbindt de Opstalgever er zich toe af te zien en zijn verzekeraars te doen afzien van ieder verhaal t.o.v. Opstalhouder en haar verzekeraars, m.b.t. het gedeelte van de schade die de maximale dekkingen, voorzien door de verzekeringspolissen van Opstalhouder, zouden overschrijden.
15.2. Brand en stormschade
a) Opstalhouder voor het Systeem en Aanhorigheden en Opstalgever voor het Gebouw, verzekeren zich elk voldoende tegen brand- en stormschade met wederzijds afstand van verhaal.
b) De opstalgever moet zijn huidige verzekeraar op de hoogte brengen van onderhavig recht van opstal en een afstand van verhaal bedingen in zijn polis.

Artikel 16 – Plaatsbeschrijving bij aanvang en einde van het opstalrecht

Op de datum van aanvang van de Overeenkomst wordt op tegensprekelijke wijze en op gedeelde kosten een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt van de in opstal gegeven delen van het Dak door de Opstalhouder in samenspraak met de Opstalgever .

Artikel 17 – Diverse verklaringen en inlichtingen

17.1. In aansluiting met de toelichtingen haar verstrekt door de werkende notaris omtrent bepaalde overheidsreglementeringen verklaart de opstalgever:

- dat er haar thans met betrekking tot de in opstal gegeven goederen geen ontwerp van beschermingsmaatregel door de overheid werd betekend in de zin van een bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, natuurbehoud, landschapszorg of een soortgelijke beschermingsmaatregel, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;
- er haar tot op heden voor de in opstal gegeven goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.
- dat de in opstal gegeven goederen niet werden opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde gebouwen of woningen en dat haar geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.

17.2. De opstalgever verklaart dat de in opstal gegeven goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht of recht van wederinkoop.

Artikel 18 - Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De verplichtingen aangegaan door de opstalhouder zullen hoofdelijk en ondeelbaar zijn tussen zijn erfgenamen en rechthebbenden, onder welke titel ook.

Artikel 19 - Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen, die voortvloeien uit onderhavige akte, zijn ten laste van de opstalhouder.

Artikel 20 – Gedeeltelijke ongeldigheid

20.1. Indien bepaalde clausules van de Overeenkomst ongeldig dan wel niet werkzaam zouden zijn, heeft dit niet tot gevolg dat ook de overige clausules ongeldig of niet werkzaam zijn. De Partijen verbinden zich ertoe dat het doel van de Overeenkomst bereikt wordt en dat aan de eventuele gedeeltelijke ongeldigheid of niet werkzaamheid van bepaalde clausules dan verholpen wordt. Dit wil zeggen dat de ongeldige of niet werkzame clausules/bedingen zullen vervangen worden door andere noodzakelijke clausules/bedingen, in

functie van het doel en de geest van de Overeenkomst welke Partijen thans beogen.
De Opstalgever erkent op de hoogte te zijn van het feit dat de realisatie van het Systeem zal gebeuren middels financiering, volgens het principe van een non-recourse project financing, te verlenen door één of meerdere financieringsinstellingen aan de Opstalhouder en dat de Opstalhouder derhalve, ten gepaste tijde, de voorliggende overeenkomst aan de betrokken financieringsinstelling(en) zal moeten voorleggen, teneinde dienaangaande de goedkeuring van diens (hun) kredietcomité te bekomen.
De opstalgever verbindt zich er tevens toe, voor zover het kredietcomité van de betrokken financieringsinstelling(en) van de opstalgever bijkomende formaliteiten zou vragen (zoals, maar niet beperkt tot, het ondertekenen van een bijkomende overeenkomst) hij deze formaliteiten te goeder trouw zal vervullen.
20.2. Een Partij kan niet geacht worden afstand te hebben gedaan van een recht of aanspraak uit onderhavige Overeenkomst of betreffende een wanprestatie van de andere Partij, tenzij deze afstand uitdrukkelijk wordt gedaan en schriftelijk wordt meegedeeld.
Indien een Partij afstand doet van rechten of aanspraken onder de Overeenkomst die hun oorzaak vinden in een wanprestatie van de andere Partij, kan deze afstand nooit worden geïnterpreteerd als afstand van enig ander recht onder de Overeenkomst of betreffende een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, zelfs indien beide gevallen grote gelijkenis of overeenstemming vertonen.

Artikel 21 – Toepasselijk recht

21.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd naar Belgisch recht. In geval van een gerechtelijk procedure zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de opstalgever gelegen is, bevoegd.
21.2. Elke rechtsvordering of mededeling in uitvoering van één van de bepalingen van onderhavige overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren.

III. OVERDRACHT OPSTALRECHT

A. De opstalnemer kan zijn rechten en verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst overdragen aan één of meerdere financiële instellingen c.q. participanten dewelke instaan voor de gehele of gedeeltelijke financiering van het photovoltaïsch systeem zonder toestemming van de opstalgever. Dit geldt eveneens voor het geval deze financiële instelling het opstalrecht terug overdraagt aan de opstalnemer.

B. Overdracht van het opstalrecht door SOLARPULSE VIII aan ING EQUIPMENT LEASE.

1. Overdracht opstalrecht.

1.1. Algemene bepalingen

Tussen de Leasinggever en de Leasingnemer primeert het Roerend Leasingcontract.

Het Roerend Leasingcontract voorziet dat ING EQUIPMENT LEASE het Opstalrecht krijgt overgedragen van de Leasingnemer en zodoende in de rechten en de plichten van deze laatste treedt onder de Opstalovereenkomst maar dat de Leasingnemer wel zal moeten vrijwaren en terugbetalen voor de verplichtingen die de Verhuurder oploopt door toepassing van de Opstalovereenkomst

De overdracht van het Opstalrecht brengt geen novatie tussen partijen teweeg zodat al wat voordien overeengekomen is, van toepassing blijft, behoudens expliciete wijziging.

Ingevolge het Opstalrecht, de overdracht ervan ten gunste van ING EQUIPMENT LEASE en de ermee samenhangende verzaking aan het recht van natrekking zal het Systeem aan ING EQUIPMENT LEASE en vervolgens, na de volledige terugbetaling van het Roerend Leasingcontract zoals hierna bepaald, aan de Opstalnemer toebehoren in volle eigendom gedurende de voorziene duur van dit Opstalrecht.

De Opstalgever verklaart uitdrukkelijk het exclusief eigendomsrecht van ING EQUIPMENT LEASE- en daaropvolgend de Opstalnemer - op het Systeem te erkennen gedurende de volledige duur van het Opstalrecht.

1.2. Overdracht

De Leasingnemer, in zijn hoedanigheid van Opstalnemer, verklaart het Opstalrecht met onmiddellijke ingang over te dragen aan ING EQUIPMENT LEASE, voor een in hoofde van laatstgenoemde onverbreekbare termijn die aanvang heeft genomen op **8 maart 2012 voor een periode van twintig (20) jaar**, die dit tesamen met de Opstalgever hierbij uitdrukkelijk aanvaardt, om ING EQUIMENT LEASE toe te laten er de Installatie op te laten plaatsen op uitdrukkelijk verzoek van de Leasingnemer, en de Installatie in huur te geven aan de Leasingnemer in het kader van het Roerend Leasingcontract.

dossier 2 à 3

De Leasingnemer wordt in dit kader ook "de Overdrager" genoemd.

De Leasinggever wordt in dit kader ook de "de Overnemer" genoemd.

Deze overdracht gaat in op de aanvang van het Opstalrecht, zijnde **8 maart 2012 voor diens resterende duur, hetzij twintig jaar**.

De overdracht van het Opstalrecht geschiedt zonder enige vergoeding in hoofde van ING EQUIPMENT LEASE, die daartegenover de financiering van de Installatie ter beschikking stelt.
De Opstalnemer zal ook na de overdracht ten gunste van ING EQUIPMENT LEASE als enige gehouden zijn tot de naleving en vervulling van alle verplichtingen evenals het betalen van alle sommen en vergoedingen voortvloeiende uit het Opstalrecht, zoals bepaald in onderhavige akte, en verbindt er zich toe op vrijwillige basis tussen te komen en ING EQUIPMENT LEASE te vrijwaren in elk geschil of elke procedure, van welke aard ook, die zouden ontstaan tussen de Opstalgever en ING EQUIPMENT LEASE, hetgeen de Opstalgever uitdrukkelijk aanvaardt. ING EQUIPMENT LEASE neemt geen enkele verplichting voortvloeiende uit het Opstalrecht over. De tussenkomst van ING EQUIPMENT LEASE is overeenkomstig haar hoedanigheid van Verhuurder in het kader van het Leasingcontract bijgevolg louter van financiële aard.
De verplichtingen in hoofde van de Opstalnemer en de Opstalgever blijven in het kader van deze overdracht onverminderd van toepassing.
Ingeval de Leasingnemer in gebreke blijft, zal ING EQUIPMENT LEASE tevens het recht hebben het Opstalrecht over te dragen naar een derde partij.
1.3. Vroegtijdige beëindiging
In afwijking van het artikel 10 verklaren de Opstalgever en de Leasingnemer het volgende:
1.3.1. De Opstalgever en de Leasingnemer aanvaarden dat het Opstalrecht en onderhavige Opstalovereenkomst gedurende de tussenkomst van ING EQUIPMENT LEASE door hun initiatief niet vroegtijdig kan worden verbroken, opgezegd of op enige andere manier beëindigd, behoudens de gevallen voorzien in de wettelijke bepalingen die het recht van opstal regelen of verzaking door ING EQUIPMENT LEASE aan haar recht.
1.3.2. De Opstalgever aanvaardt bijgevolg dat – indien de Leasingnemer in gebreke zou blijven met het voldoen van enige van zijn contractuele verplichtingen voortvloeiend uit het Opstalrecht, de Leasingovereenkomst en andere tussen hun gemaakte overeenkomsten – de Leasinggever, gerechtigd is om, met het oog op de continuïteit van de uitbating van de Installaties evenals van onderhavig Opstalrecht, gedurende de ganse looptijd van dit Opstalrecht de uitbating van de Installaties zelf uit te voeren of te laten uitvoeren en de opbrengsten ervan te innen. ING EQUIPMENT LEASE zal eveneens gerechtigd zijn om alle opbrengsten die de Installaties opleveren aan te wenden ter delging van zijn openstaande vorderingen op de Leasingnemer.

Ingeval de Leasingnemer in gebreke blijft, zal ING EQUIPMENT LEASE tevens het recht hebben om op dat moment of op een later tijdstip het Opstalrecht over te dragen naar een derde partij, zijnde een nieuwe leasingnemer, hetgeen de Opstalgever aanvaardt.
De Leasinggever zal aan de Opstalgever in dat geval éénmalig een call optie toekennen, namelijk zal de Opstalgever de keuze hebben of hij de Installaties zelf verder wil huren of aankopen.
Bij aankoop van de Installaties zal het Opstalrecht automatisch uitdoven en zal de Opstalgever voor de nodige doorhalingen zorgen.
Indien de Opstalgever van de call optie geen gebruik wenst te maken, zal de Leasinggever gerechtigd zijn om het Opstalrecht verder uit te baten.
De Leasingnemer bevestigt dat hij voor alle kosten die de Opstalgever en de Leasinggever in het kader van dergelijke operatie dienen te maken, zal instaan.
1.3.3. De Leasingnemer aanvaardt conform artikel 1.3.1. hierboven dat – indien de Opstalgever in gebreke zou blijven met het voldoen van enige van zijn contractuele verplichtingen uit onderhavig Opstalrecht – hij zijn verbintenissen ten aanzien van de Opstalgever en de Leasinggever moet blijven nakomen.
De Leasingnemer aanvaardt verder dat de opzeggingsmogelijkheden zoals beschreven in de artikels van de Opstalovereenkomst gedurende de tussenkomst van ING EQUIPMENT LEASE niet van toepassing zijn.
1.3.4. De Opstalgever en de Leasingnemer aanvaarden conform artikel 1.3.1. hierboven eveneens dat de Opstalovereenkomst en het Opstalrecht niet verbroken kunnen worden, ook niet in het geval van faling van één van deze beide partijen. In dat laatste geval zullen de Installaties eigendom blijven van de Leasinggever.
1.3.5. De Opstalgever en de Leasingnemer bevestigen uitdrukkelijk om kennis te hebben genomen van de in de Roerende Leasingovereenkomst voorziene mogelijkheid dat ING EQUIPMENT LEASE langer dan 15 jaar en mogelijks voor zijn volledige duur houder van het Opstalrecht zou kunnen zijn.
1.3.6. Alle kosten die ING EQUIPMENT LEASE in het kader van dit onderdeel 1.3. dient te maken, zal zij kunnen verhalen op de Leasingnemer.
1.4. Beëindiging door verstrijken van de termijn.
Bij beëindiging van het Opstalrecht door verstrijken van de termijn van twintig (20) jaar zal de Opstalgever van rechtswege in de rechten treden van de Leasinggever of de Leasingnemer – naargelang wie op dat ogenblik houder van het Opstalrecht is – voor wat betreft de Installaties, en de eigendom ervan verwerven op basis van de principes van het recht van natrekking.

De Opstalgever, zal alle belastingen, taksen en lasten met betrekking tot de Installaties dragen vanaf het einde van het Opstalrecht.
Indien bij de beëindiging van het Opstalrecht verplichtingen dienen te worden nageleefd in het kader van het Bodemdecreet of in het kader van enige andere wettelijke bepaling met betrekking tot bodemsanering die alsdan van toepassing zouden zijn, zullen deze verplichtingen worden uitgeoefend door de Opstalgever en zijn de daaraan verbonden kosten ten zijnen laste.
De Leasingnemer verbindt zich daarenboven om -voor het geval de opstalgever- bij het einde van de Opstalovereenkomst zou kiezen om de Installaties te laten verwijderen – in te staan voor alle kosten van verwijdering en het Dak in zijn originele staat te herstellen, ook al is ING EQUIPMENT LEASE op dat ogenblik nog steeds eigenaar van de Installaties. De Opstalgever erkent hierbij uitdrukkelijk dit in geen enkel geval te kunnen eisen vanwege ING EQUIPMENT LEASE.

1.5 Clausule wederoverdracht

Bij het einde van het Roerend Leasingcontract, en voor zover enerzijds de Leasingnemer heeft voldaan aan al zijn contractuele verplichtingen tegenover ING EQUIPMENT LEASE uit hoofde van welke overeenkomst dan ook tussen hen afgesloten, en anderzijds ING EQUIPMENT LEASE volledig werd vergoed voor de waarde van de contractueel voorziene koopoptie betreffende de Installatie, zal ING EQUIPMENT LEASE zijn Opstalrecht ten gunste van de Leasingnemer wederoverdragen, hetgeen de Opstalgever aanvaardt.
In voorkomend geval treedt de Leasingnemer in de rechten en de plichten van ING EQUIPMENT LEASE als Opstalnemer. Op uitdrukkelijk verzoek van de Leasingnemer zal hiertoe de benodigde akte verleden worden. Alle kosten met betrekking tot deze akte evenals deze verzaking ten gunste van de Leasingnemer in het algemeen, dienen door de Leasingnemer gedragen te worden.
Evenwel zal ING EQUIPMENT LEASE ten overstaan van de Leasingnemer retentie kunnen uitoefenen op de Installatie indien de Leasingnemer enige schuld zou hebben jegens haar in het kader van de Leasingovereenkomst of van het Opstalrecht.
Indien de Leasingnemer op het einde van de Leasingovereenkomst noch de aankoopoptie noch de verderhuuroptie licht, zal ING EQUIPMENT LEASE het recht hebben om tot het einde van het Opstalrecht van de Opstalnemer het Systeem verder uit te baten.

1.6 Akkoorden

Zowel HEYLEN als MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE betuigen voor zoveel als nodig, hun akkoord met deze overdracht van het Opstalrecht.

2. Verzekeringen

2.1.De Opstalnemer dient voor het aangebrachte Systeem zijn aansprakelijkheid tegenover derden, inclusief de Verhuurder en de Opstalgever, te verzekeren.
De Opstalnemer verbindt er zich toe de Opstalgever en de Verhuurder te vrijwaren voor enige schadeclaims van derden met betrekking tot het Dak, het Systeem evenals de er aan geconnecteerde installaties, dit door het afsluiten van de noodzakelijke verzekeringen voorafgaandelijk aan de aanvang der bouwwerken en tot het einde van het Opstalrecht, welke op vraag van de Opstalgever of de Verhuurder dadelijk dienen voorgelegd te worden.
Indien het Systeem en of zijn aanhorigheden door derden werd(en) beschadigd, en de Opstalgever heeft een schadeclaim tegen voormelde derde(n), dan worden de Leasinggever, en na terugoverdracht van het Opstalrecht- de Opstalnemer, gesubrogeerd in diens rechten met betrekking tot de door die derden toegebrachte schade aan het Systeem.
2.2.De Opstalgever dient, in zoverre dit nog niet zou gebeurd zijn, voor het Gebouw, het Dak en de daarin uitgeoefende exploitatie zijn aansprakelijkheid tegenover derden, inclusief de Opstalnemer en de Verhuurder, te verzekeren.
De Opstalgever verbindt er zich van zijn kant toe op dat vlak de Verhuurder en de Opstalnemer te vrijwaren voor enige schadeclaims van derden, dit door het afsluiten van de noodzakelijke verzekeringen vanaf de aanvang der bouwwerken en tot het einde van het Opstalrecht, waarvan de bewijsstukken op vraag van de Opstalnemer of de Verhuurder dadelijk dienen voorgelegd te worden.
Indien het Gebouw of het Dak door derden werd beschadigd, en de Leasinggever of na terugoverdracht van het Opstalrecht- de Opstalnemer, heeft een schadeclaim tegen die voormelde derde(n), dan wordt de Opstalgever gesubrogeerd in hun rechten met betrekking tot de door derden toegebrachte schade aan het Gebouw of het Dak.
2.3.De Leasingnemer voor het Systeem en de Opstalgever voor het Gebouw en het Dak, verzekeren zich elk tegen brand- en stormschade, waaronder dient begrepen te worden elke inwerking van natuurelementen, met wederzijdse afstand van verhaal.
2.4.Hierbij zien zij elk tevens af van verhaal tegenover de Verhuurder en verbinden zich er toe dergelijke afstand van verhaal ook te doen aanvaarden door hun verzekeraars.
3.Installatie, gebruik, onderhoud en herstelling van het Systeem.
3.1. De kosten met betrekking tot het Systeem (o.a. onderhoudskosten en herstellingswerken) en het gebruik van het Systeem zijn ten laste van de Leasingnemer. Indien deze niet meer

zou bestaan als rechts- of fysieke persoon vallen ze ten laste van ING EQUIPMENT LEASE die ze desgevallend zal kunnen verhalen op of ten laste leggen van een andere of nieuwe huurder-leasingnemer.
3.2. De Leasingnemer is er toe gehouden erover te waken dat het Systeem wordt geïnstalleerd volgens de door hem goedgekeurde plannen en lastenboeken en dit zonder noemenswaardige schade die aanleiding geeft tot het verrichten van werkzaamheden van herstelling.
4.Rechtsopvolgers
Alle rechten en plichten van de partijen zijn ook tegenstelbaar aan hun eventuele rechtsopvolgers zowel ten gunste als ten laste, d.w.z. dat de partijen zich ertoe verbinden om de rechten en plichten voortvloeiend uit voorliggende overeenkomst over te dragen aan hun rechtsopvolgers.
C. AKKOORDEN
In hoofde van voormelde hypothecaire schuldeisers:
- een kopij van het schrijven de dato 14 augustus 2012, luidens hetwelk BNP Paribas Fortis haar akkoord verleent met voormelde onderhavige overeenkomst, te weten het vestigen en overdracht van het opstalrecht, zal aan onderhavige akte gehecht blijven.
- een kopij van het schrijven de dato 28 juni 2012, luidens hetwelk ING België haar akkoord verleent met voormelde onderhavige overeenkomst, te weten het vestigen en overdracht van het opstalrecht, zal aan onderhavige akte gehecht blijven.
- een kopij van het schrijven de dato 6 juni 2012, luidens hetwelk Delta Lloyd Bank haar akkoord verleent met voormelde onderhavige overeenkomst, te weten het vestigen en overdracht van het opstalrecht, zal aan onderhavige akte gehecht blijven.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW
1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris de aandacht heeft gevestigd op de bepalingen van het Vlaams decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig en wijzigingsdecreten - afgekort "DRO" thans opgenomen in de Vlaamse Codex
Ruimtelijke Ordening (VCRO)
2. Artikel 5.2.1 VCRO (voorheen artikel 137 DRO)
De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO:
1° dat voor voorschreven onroerende goederen stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt zoals vermeld op het stedenbouwkundig uittreksel;
2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen volgens het plannenregister en volgens de

brief van de Stad Peer de dato 15 mei 2012 *milieubelastende industrie* is;
3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de eigenaar, voor de onroerende goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
4° dat de onroerende goederen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning van toepassing is;
6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-builtattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.
Verklaringen van de notaris:
a. De instrumenterende notaris wijst de partijen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin bepaald is dat niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning bepaalde werkzaamheden mag uitvoeren.
b. De ondergetekende notaris verklaart in het bezit te zijn van de brief vastgoedinfo en het uittreksel plannen- en vergunningenregister van de stad Peer. Partijen verklaren een kopie ontvangen te hebben en ontslaan de notaris ervan de volledige inhoud hiervan letterlijk over te nemen.
3. ING EQUIPMENT LEASE, hierbij gevrijwaard door de Leasingnemer, erkent een kopie van de stedenbouwkundige inlichtingen te hebben ontvangen die minder dan één jaar oud zijn.
4. De Opstalgever verklaart :
- alle wettelijk vereiste vergunningen voor het Gebouw te hebben aangevraagd en bekomen;
- dat de vergunningen vermeld in de stedenbouwkundige inlichtingen niet het voorwerp uitmaken van enige betwisting en dat de termijn om er beroep tegen aan te tekenen, verstreken is;
5a. Volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 artikel 3 paragraaf 5° is er geen stedenbouwkundige vergunning nodig voor het installeren van photovoltaïsche zonnepanelen op platte daken.
5b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is bepaalt het volgende:
- het plaatsen van zonnepanelen op daken van gebouwen die niet vallen onder speciale voorschriften van verkavelingsvergunningen, BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt volledig vrijgesteld van

een stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van beschermde monumenten of gebouwen die zijn opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed of gelegen zijn in beschermde dorpsgezichten of landschappen
- voor het plaatsen van zonnepanelen op daken van gebouwen die wel vallen onder voorschriften van verkavelingsvergunningen, BPA's of RUP's, waarin het materiaalgebruik van bijvoorbeeld pannen of leien is voorgeschreven, kan voortaan, ongeacht de oppervlakte, een stedenbouwkundige vergunning worden bekomen via een afwijking op de verkavelingsvergunning of de voorschriften van het plan. Enkel indien de verkavelingsvoorschriften een expliciet verbod bevatten op het plaatsen van zonnepanelen en zonneboilers blijft de procedure van wijziging van de verkavelingsvergunning gelden.

5c. In aansluiting met wat voorafgaat verklaart ING EQUIPMENT LEASE, hierbij gevrijwaard door de Leasingnemer, dat geen stedenbouwkundige noch milieuvergunning diende aangevraagd en bekomen te worden.

6. Bijzondere voorwaarden – ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu

Bijzondere voorwaarden, zo deze zijn opgelegd door eventuele erfdienstbaarheden, bepalingen inzake ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu zijn integraal van toepassing op de overdracht van het Opstalrecht.

ING EQUIPMENT LEASE en de Opstalhouder in kader van het Roerend Leasingcontract, zullen deze voorwaarden, rechten en bepalingen moeten gedogen of kunnen uitoefenen.

De Leasingnemer zal in het kader van het Roerend Leasingcontract alle rechten en verplichtingen van ING EQUIPMENT LEASE die uit deze voorwaarden en bepalingen voortvloeien, kunnen inroepen of moeten gedogen.

BODEMTOESTAND

Comparanten verklaren dat de vestiging van het recht van opstal, voorwerp van onderhavige akte, niet dient beschouwd te worden als een overdracht van grond in de zin van artikel 2,9°, van het Vlaamse Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en dit zowel in toepassing van het artikel 4 – 6° van het VLAREBO als in toepassing van het artikel 2 - 18° tweede lid b van het Vlaamse Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Deze wetteksten luiden als volgt:

(Artikel 4 - VLAREBO)

"De volgende opstallen worden voor de toepassing van het Bodemdecreet niet beschouwd als grond in de zin van artikel 2,9° van het Bodemdecreet:

1° .....

6° installaties voor het opwekken van water-, wind- en zonne-energie;
7° ……."
(Artikel 2 – 18° tweede lid b – BODEMDECREET)
"In afwijking van de voorgaande bepalingen worden niet beschouwd als een overdracht van gronden:
a) de inbreng .....;
b) de rechtshandelingen en rechtsfeiten, vermeld in het eerste lid, met betrekking tot nutsleidingen en aanhorigheden;
c) ……."

LANDVERZEKERINGSOVEREENKOMST – RISICOZONES OVERSTROMING

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 68-7 § 4 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige akte, niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Voor zoveel als nodig wordt de bevoegde hypotheekbewaarder vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonplaats in hun bovenvermelde zetels.
Nochtans behoudt ING EQUIPMENT LEASE zich het recht voor de betekeningen te richten aan het laatste adres haar door de Opstalgever en de Leasingnemer per aangetekend schrijven medegedeeld sedert minstens acht (8) dagen.

AKKOORD LEASINGNEMER

De Leasingnemer verklaart de hem hiervoor opgelegde verplichtingen te aanvaarden.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De instrumenterende notaris heeft lezing gegeven aan de partijen, die zulks erkennen, van de artikels 62 § 2 en 73 van het Wetboek over de Belasting op de Toegevoegde Waarde. HEYLEN heeft verklaard op heden nog onderworpen te zijn aan genoemde belasting, onder nummer BTW BE 0417.271.135, en MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE onder nummer BTW BE 0433.376.994
SOLARPULSE VIII verklaart dan weer BTW-belastingsplichtige te zijn onder nummer BTW BE 0835.295.704.

Artikel 203 Registratiewetboek.

De instrumenterende notaris heeft lezing gegeven aan de partijen, die zulks erkennen, van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten.

VERKLARING PRO FISCO

1/Vestiging opstalrecht

Met oog op de waardering pro fisco van het te vestigen opstalrecht wordt het totale bedrag van de opstalvergoeding geschat op honderd en drieduizend honderd zevenenvijftig euro tien eurocent (€103.157,10). Aldus, met het oog op de heffing van het registratierecht, verklaren de comparanten dat het evenredig registratierecht van nul komma twee procent (0,2 %) dient geheven te worden op laatst vermeld bedrag, hetgeen overeenkomt met tweehonderd en zes euro éénendertig eurocent (€206,31).

2/Overdracht opstalrecht

Met oog op de waardering pro fisco van het over te dragen opstalrecht wordt het totale bedrag van de opstalvergoeding geschat op drieëntachtigduizend honderd zevenenvijftig euro tien eurocent (€83.157,10). Aldus, met het oog op de heffing van het registratierecht, verklaren de comparanten dat het evenredig registratierecht van nul komma twee procent (0,2 %) dient geheven te worden op laatst vermeld bedrag, hetgeen overeenkomt met honderd zesenzestig euro éénendertig eurocent (€166,31).

Nota gericht aan de Administratie van het Kadaster:

De inkohiering van het Gebouw ten behoeve van de onroerende voorheffing dient verder te gebeuren op naam van de respectievelijke huidige eigenaars van het Gebouw, zijnde HEYLEN en MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE.

GERECHTELIJK REORGANISATIE - FAILLISSEMENT

De opstalgever en de opstalhouder verklaren geen verzoek te hebben ingediend inzake gerechtelijke reorganisatie en zich niet in een staat van faillissement te bevinden.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€50,00) op aangifte van de instrumenterende notaris.

WAARMERKING VAN DE BURGERLIJKE STAAT - IDENTITEITSVERKLARING

Ondergetekende notaris bevestigt dat de verschijning en de vertegenwoordiging der rechtspersonen alsmede de identiteit der comparanten hem werd aangetoond met bewijskrachtige identiteitsbewijzen, dit conform de Notariswet.

Conform de Hypotheekwet bevestigt ondergetekende notaris de juistheid van de verschijning en de vertegenwoordiging der partijen-rechtspersonen aan de hand van de door deze wet opgelegde stukken.

SLOTBEPALINGEN

a) De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte tijdig ontvangen te hebben.

b) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.
c) De gehele akte werd door de werkende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.
d) De partijen verklaren dat als er in deze akte naar een vroeger verleden akte wordt verwezen, zowel deze akte als degene naar waar wordt verwezen, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.
e) De comparanten erkennen dat de werkende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Genk, op datum als voormeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons Notarissen.
Volgen de handtekeningen.
Geregistreerd zestien bladen, een verzending te Genk op 18 september 2012. Boek 5/138 blad 43 vak 19. Ontvangen : driehonderd tweeenzeventig euro en vierenzestig cent. De e.a. inspecteur a.i. Luc Driesen.

33ste blad

BNP PARIBAS
FORTIS

Credit Contracting & Services
Servicing Business Loans North-East 3DA3M
Vital Decosterstraat 42
3000 LEUVEN

Notaris Herbert HOUBEN

Bochtlaan 33

3600 GENK

Uw contactpersoon : Ivo Schepers
Tel. : 011/66.02.72

Leuven, 14 augustus 2012

Ref. : 040.265.504//3DA3M/IP

Deze brief vervangt ons schrijven dd 02/07/2012

Geachte,

Onze ref. : 040265504/HEYLEN Nv & MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE /IP
Uw ref. : KB/AR/HEYLEN & MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE NV/SOLARPULSE VIII

Geachte,

Wij hebben kennis genomen van de intentie van HEYLEN Nv & MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE, Baan naar Bree 123, 3990 Peer, om een recht van opstal te verlenen voor een periode van maximum 20 jaar aan SOLARPULSE VIII NV, Derbystraat 43/B, 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), in het kader van een lange termijn leasingcontract met ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM N.V., Kolonel Bourgstraat 155, 1140 BRUSSEL, met als enig oogmerk de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie met zonnepanelen op de dakverdieping van het onroerend goed - toonzaal gelegen te Peer – Baan naar Bree 121 volgens kadaster sectie D nr 363/T/3 en de toonzaal te Peer – Baan naar Bree 123 volgens kadaster sectie D nr 363/A/4.

De NV Fortis Bank is begunstigde van een hypotheek ad. EUR 550.000,00 en een hypothecair mandaat ad. EUR 6.380.000,00 met betrekking tot het voornoemd onroerend goed. Bij omzetting van deze volmacht zal onze Bank voorrang hebben op alle rechten van het Recht van Opstal.

In deze hoedanigheid kunnen wij u hierbij bevestigen dat wij geen bezwaar hebben tegen de voormelde verlening van een recht van opstal en dat wij het opstalrecht en het volle eigendomsrecht van de opstalhouder over de fotovoltaïsche installatie en haar toebehoren voor de ganse duur van het opstalrecht zullen erkennen, op voorwaarde dat:

- het recht van opstal beperkt blijft tot het dak van voormeld onroerend goed en de ruimte nodig voor het aanleggen en plaatsen van alle toebehoren van de fotovoltaïsche installatie, zijnde onder meer de aansluiting op het net, de elektriciteitslijnen, de schakels, de convertoren, enz....;
- SOLARPULSE VIII NV behoudens dit recht van opstal, over geen enkel ander zakelijk recht beschikt of zal beschikken op enig ander deel van voornoemd onroerend goed met inbegrip van de grond;
- het recht van opstal rechtsgeldig gevestigd wordt en tegenstelbaar gemaakt wordt aan derden door overschrijving op het bevoegde hypotheekkantoor.

34 ste blad

Wij bevestigen tevens ons akkoord om het recht van opstal over te dragen naar ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM NV.

Wij wensen u een goede ontvangst van deze brief.

Met de meeste hoogachting,

Ingrid Pellegrims
Servicing Officer

Diane Huybregts
Servicing Officer

Geregistreerd twee blad, geen verzending
te Genk, op 18-09-2012
Boek 6/43 blad 7 vak 2
Ontvangen: vijfentwintig euro (€ 25,00)
De e.a. inspecteur

35ste blad

ING

ING België
Transaction Support Midcorp

Zuiderpoort Office Park – Gebouw A
Gaston Crommenlaan 4, bus 0301
B-9050 Ledeberg

Uw contactpersoon : OIB TS Midcorp
Tel. 09/268.16.40 - Fax 09/268.16.50

Dhr. Notaris Herbert HOUBEN

Bochtlaan 33
3600 Genk

Gent, 28.06.2012

O. verw. 380/TS/MI /CG /Regio 387 /ITV nr. 02129341-94
U. verw.

Geachte Heer,

Betreft : Heylen NV & Meubelcentrum Laarderheide NV/SolarPulse VIII NV – Recht van Opstal.

Wij verwijzen naar uw schrijven van 06 juni 2012 waarin u ons mede deelt gelast te zijn met een akte vestiging van een recht van opstal door NV Heylen & Meubelcentrum Laarderheide, Baan naar Bree 123, te 3990 Peer ten voordele van SolarPluse VIII nv, Derbystraat 43/B, 9051 St. Denijs Westrem.

Wij zijn akkoord dat er een recht van opstal zal gevestigd worden in het voordeel van SolarPulse VIII nv voor het plaatsten van een fotovoltaïsch systeem op het dak van :

1) een toonzaal op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Peer, 3e Afd. Grote-Brogel, "Baan naar Bree 123", kadastraal gekend sectie D nr. 363/A/4
2) een toonzaal op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Peer, 3e Afd. Grote-Brogel, "Baan naar Bree 121", kadastraal gekend sectie D nr. 363/T/3

Deze onroerende goederen zijn bezwaard in het voordeel van de NV ING België met een hypothecaire inschrijving en/of hypothecair mandaat.

In deze hoedanigheid kunnen wij u hierbij bevestigen dat wij geen bezwaar hebben tegen voormelde verlening van een recht van opstal en dat wij opstalrecht en het volle eigendomsrecht van de opstalhouder zullen erkennen op voorwaarde dat het recht van opstal beperkt blijft tot het dak van voormeld onroerend goed en de ruimte nodig voor het aanleggen

36 ste blad

ING

Geadresseerde:
O. verw.
Error! Reference source not found.

en plaatsen van alle toebehoren van de fotovoltaïsche installatie, zijnde onder meer de aansluiting op het net, de elektriciteitslijnen, de schakels, de convectoren, enz.

Dit akkoord is ook geldig ingeval van omzetting van ons hypothecair mandaat in een effectieve inschrijving.

We bevestigen u tevens ons akkoord om dit Recht van opstal over te dragen aan de ING Equipment Lease Belgium NV.

Met vriendelijke groeten,
Transaction Support Midcorp

Stefaan Verhasselt
Specialist - Supervisor
TS Midcorp Zone Oost

Christine Goemaere
TS Midcorp Zone Oost

Geregistreerd twee blad, geen verzending
te Genk, op 18-09-2012
Boek 6/43 blad 71 vak 2
Ontvangen: vijfentwintig euro (€ 25,00)
De e.a. inspecteur

5531 ING (07-09)

37 stre/bloed

Qek&BinnenBalans

NOTARIS HERBERT HOUBEN

bv ovv bvba

Opvolger van Ere-Notaris Remi Tagard

NOTARIS

Herbert HOUBEN

JURISTEN

Kevin BOLLEN
Master Notariaat

Guy VAN DE BOEL
Lic. Notariaat

Kresten VAN DIEST
Lic. Notariaat

Isabelle ZEEUWS
Master Notariaat

Stephanie TAS
Juriste
Erkend bemiddelaar in familiezaken

EERSTE KLERK

Martin JACOBS

NOTARIEEL MEDEWERKERS

Rudi DONNE

Hubertine WINKELS

Josetta D'ANTONIO

Anne-Marie DEL PELLEGRINO

Sarah JASPERS

Funda CELEBI

Alessandra ROTILIO

Merve KOSE

Bochtlaan 33
B-3600 GENK

TEL : 089/35.85.01
089/30.07.10

FAX : 089/35.34.91

E-MAIL :
info@notariaathouben.be

WEBSITE :
www.notarishouben.be

Kantoor open van
8u30 - 12u30 en
van 13u30 tot 17u00
en na afspraak
's zaterdags gesloten

Delta Lloyd Bank
Sterrenkundelaan 23

1210 BRUSSEL

Genk, 6 juni 2012

U. Ref. :
O. Ref.: KB/AR/HEYLEN NV & MEUBELCENTRUM LAARDERHEIDE NV/SOLARPULSE VIII NV

Contactpersoon: Alessandra Rotilio
☎ 089/30.07.18 - Alessandra.Rotilio@NotariaatHouben.be

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Betreft: Vestiging recht van opstal Heylen nv & Meubelcentrum Laarderheide /SolarPulse VIII, met zetel te 3990 Peer, Baan naar Bree 123, met ondernemingsnummer 0417271135 + overdracht recht van opstal aan ING Equipment Lease Belgium

Ik kom terug op onder rubriek vermeld dossier.

Onderhavig schrijven wordt u gericht ter vervanging van mijn schrijven dd. 30.05 jl.

1. Bij akte verleden voor notaris Paul Eyben te Hamont op 14 juli 1969 heeft uw maatschappij een kredietopening toegestaan aan voormelde vennootschap voor een bedrag van 2.000.000,00 BEF of 49.578,70 euro in hoofdsom en 100.000,00 bef of 2.478,94 euro in toebehoren.

waarbij inschrijving genomen werd op navolgend onroerend goed:

GEMEENTE PEER - 3de AFD/GROTE-BROGEL/ - 2087
Toestand kadastrale legger op 05/04/2012

1. Een toonzaal op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen ter plaatse **"Baan naar Bree 123"** gekend volgens kadaster sectie D nummer 363/A/4 met een oppervlakte van drie hectare negen are zes centiare (3ha 09a 06ca)

2. Een toonzaal op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen ter plaatse **"Baan naar Bree 121** gekend volgens kadaster sectie D nummer 363/T/3 met een oppervlakte van vierenzeventig are veertig centiare (74a40ca)

Thans word ik nu gelast met het opstellen van een akte inhoudende de vestiging van een recht van opstal door Heylen nv & Meubelcentrum Laarderheide ten voordele van SolarPulse VIII nv.

38 stc blad

De nv SolarPulse VIII wenst dit recht echter onmiddellijk over te dragen aan ING Equipment Lease Belgium nv voor het sluiten van een leasingovereenkomst.

Mag ik u vragen uw goedkeuring aan deze beide verrichtingen te willen verlenen.

U zult mij wel zo snel mogelijk willen berichten.

Voor zoveel als nodig laat ik u als bijlage kopie geworden van de onderhandse akte inhoudende vestiging recht van opstal.

Met oprechte groeten,

Geachte,

En U geen kredietnemer bij ons. We geven dus ons akkoord om beide verrichtingen.

Alexandre Boros
Credit Administrator

Geregistreerd twee blad, geen verzending
te Genk, op 18-09-2012
Boek 6/43 blad 7 vak 2
Ontvangen: vijfentwintig euro (€ 25,00)
De e.a. inspecteur

25,-

39 ste blad

2110799 ing lease 2011 volmacht zakelijke rechten

MACHTSVERLENING.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ELF
Op zeventien juli
In de zetel van de vennootschap te 1140 Brussel (Evere), Kolonel Bourgstraat 155.

Voor ons, Philippe Degomme, geassocieerd notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « Olivier de CLIPPELE - Philippe DEGOMME - Valérie BRUYAUX », met zetel te Brussel (1050 Brussel) Louizalaan 85, ondernemingsnummer 0469.948.271 RPR Brussel,

ZIJN VERSCHENEN :

de Heer Patrick BESELAERE, wonende te 8200 Sint Michiels Brugge, Jagersstraat, 13

de Heer Michiel (Michon) NOIJ, wonende te 4876 BB Etten-leur (Nederland), Waldhoornlaan 101

1. Respectievelijk Voorzitter en Bestuurder van de naamloze vennootschap "**ING Equipment Lease Belgium**", waarvan de zetel gevestigd is te 1140 Brussel (Evere), Kolonel Bourgstraat 155, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0427.980.034, opgericht onder de benaming "**Nederlandse Middenstandbank Lease Belgium**" volgens akte verleden voor de notaris Jozef COPPENS te Vosselaar, op zeventien oktober negentienhonderd vijfentachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen november negentienhonderd vijfentachtig, onder nummer 851109-71 en waarvan de statuten meermalen gewijzigd werden en voor het laatst volgens proces-verbaal opgemaakt door Notaris Jean-Luc INDEKEU op elf april tweeduizend en twee, bij uittreksels bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf mei tweeduizend en twee, onder het nummer 20020511-535.
Ook genoemd: "ING EQUIPMENT LEASE".

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door 2 bestuurders op grond van artikel 25 van de statuten.
De comparanten werden benoemd als bestuurders van de naamloze vennootschap "**ING Equipment Lease Belgium**" zoals volgt :
- De Heer Beselaere: bij beslissing van de jaarvergadering gehouden op 28/03/2011, bekendgemaakt als gezegd 20110419-11059312; mandaat geldig tot onmiddellijk na de jaarvergadering die zal gehouden worden in 2017;
- De Heer Noij: bij beslissing van de jaarvergadering gehouden op 26/03/2008, bekendgemaakt als gezegd 20080410- 08052978;

eerste blad

eerste rol

40 ste blad

mandaat geldig tot onmiddellijk na de jaarvergadering die zal gehouden worden in 2013.

2. Respectievelijk Bestuurder-Directeur-Generaal en Bestuurder van de naamloze vennootschap "ING LEASE BELGIUM" met maatschappelijke zetel te Evere (1140 Brussel), Kolonel Bourgstraat 155. BTW BE 0402.918.402. RPR Brussel.
   Opgericht onder de benaming "SOCIETE BELGE DE LOCATION D'EQUIPEMENTS", afgekort LOCABEL, bij akte verleden voor notaris André Scheyven, te Brussel, op negenentwintig november negentienhonderd eenenzestig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien december daarna, onder nummer 32.203.
   Waarvan de benaming LOCABEL-FININVEST in LOCABEL werd gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu, voornoemd, op drie juli negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 970712-375.
   Waarvan de benaming werd gewijzigd in de huidige bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu, te Brussel, op elf april tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20020514-44.
   Waarvan de statuten laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu, te Brussel, op zestien oktober tweeduizend en drie, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20031126/0124025.
   Ook genoemd: "ING LEASE".

   De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door 2 bestuurders op grond van artikel 19 van de statuten.
   De comparanten werden benoemd als bestuurders van de naamloze vennootschap "ING LEASE" zoals volgt :
   - de Heer BESELAERE: benoemd bij beslissing van de jaarvergadering gehouden op 09.04.2009, bekendgemaakt als gezegd 20090429-09061313; mandaat geldig tot onmiddellijk na de jaarvergadering die zal gehouden worden in 2014;
   - De Heer NOIJ: bij beslissing van de algemene vergadering gehouden op 12.04.2007, bekendgemaakt als gezegd 2007.04.26-07061689, mandaat geldig tot onmiddellijk na de jaarvergadering die zal gehouden worden in 2012.

3. Respectievelijk Voorzitter en Bestuurder van de naamloze vennootschap "**ING ASSET FINANCE BELGIUM**", met maatschappelijke zetel te Evere (1140 Brussel), Kolonel Bourgstraat 155, RPR Brussel.0429.070.986. Niet BTW plichtig.
   Opgericht onder de naam "OLI-CREDIT", bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op vierentwintig juni

41 ste blad

negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 860719-299.
Waarvan de statuten laatst gewijzigd werden - ondermeer met wijziging van de benaming "LOCABEL-FINANCE" in de huidige - bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op elf april tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20020511-537.
Ook genoemd: "ING ASSET FINANCE".

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door 2 bestuurders op grond van artikel 18 van de statuten.
De comparanten werden benoemd als bestuurders van de naamloze vennootschap "ING ASSET FINANCE" zoals volgt :

- de Heer BESELAERE: bij beslissing van de jaarvergadering gehouden op 03.04.2008, bekendgemaakt als gezegd 20080416-08056895; mandaat geldig tot onmiddellijk na de jaarvergadering die zal gehouden worden in 2013;
- De Heer NOIJ: bij beslissing van de algemene vergadering gehouden op 01.04.2010, bekendgemaakt als gezegd 20100420-10056708 mandaat geldig tot 2016.

tweede blad laatst

I. In hoofde van ING EQUIPMENT LEASE

A) Voorwerp van de delegatie :
ING EQUIPMENT LEASE wordt geldig vertegenwoordigd bij de authentieke ondertekening van akten inzake leasing en verhuur van 'renewable energy equipment' (onder meer fotovoltaïsche installaties en windmolens), en ten dien einde alleen, door de hierna onder B) vermelde vertegenwoordigers afzonderlijk handelend, in volgende verrichtingen en rechtshandelingen :
- de verkrijging van alle zakelijke en persoonlijke rechten, zekerheden of voorrechten in het kader van een leasing en verhuur van 'renewable energy equipment';
- aanvaarding van hypotheek, hypothecair mandaat, mandaat tot verlenging van een zakelijk recht of verlenging van een zakelijk recht in het kader van een leasing en verhuur van 'renewable energy equipment';
- de hypotheekbewaarder ervan vrij te stellen ambtshalve hypothecaire inschrijving te nemen:
te dien einde alle nodige authentieke akten en stukken te ondertekenen.

B) Vertegenwoordigers :
De volgende vertegenwoordigers zullen de vennootschap geldig vertegenwoordigen, afzonderlijk handelend, voor de onder A) vermelde transacties :

Categorie 1 : Zonder begrenzing met betrekking tot de transactiewaarde :

- De Heer BESELAERE Patrick, wonende te 8200 Sint Michiels

tweede vel

42 ste blad

jadgekend
tot
doorhaling.

rechtshandelingen;

- o het vestigen van alle zakelijke en persoonlijke rechten, zekerheden of voorrechten ten gunste van ING EQUIPMENT LEASE, in het kader van een leasing en verhuur van 'renewable energy equipment' door ING EQUIPMENT LEASE;
- o de hypotheekbewaarder ervan vrij te stellen ambtshalve hypothecaire inschrijving te nemen;

te dien einde alle nodige authentieke akten en stukken te ondertekenen.

Recht op geschriften: 50 €

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te 1140 Brussel (Evere), Kolonel Bourgstraat 155.

Na voorlezing en toelichting dezer, hebben de comparanten met ons, notaris, ondertekend.

Geregistreerd ...drie... blad(en) ...geen... renvooi(en)
op het 3de registratiekantoor van Elsene

op 27 JULI 2011

boek ...63... blad ...04... vak ...09...
Ontvangen vijfentwintig eur (25€)
De Eerstaanwezend inspecteur
MARCHAL D.

derde rol
en los tot

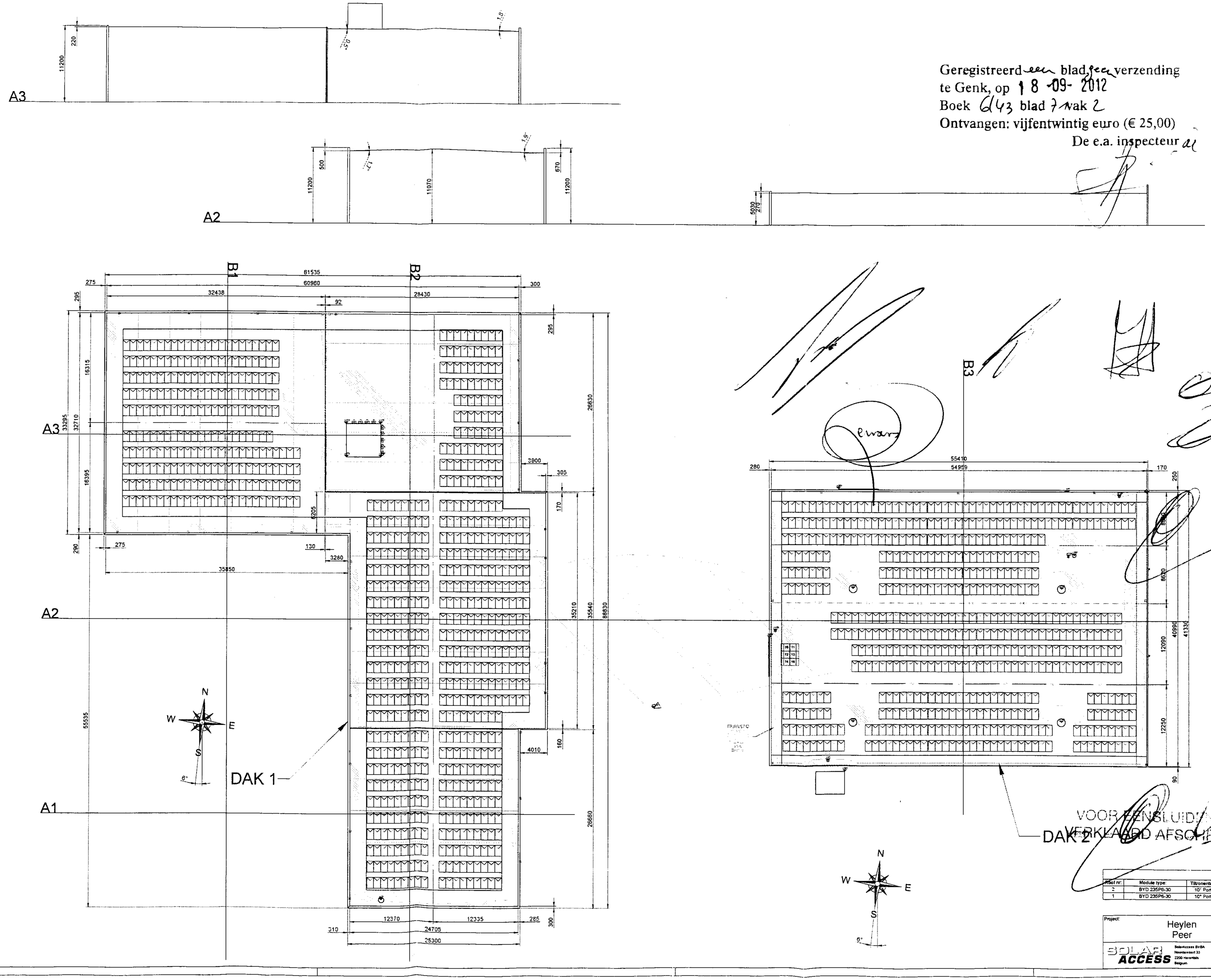
43 ste blad

VOOR ZENNELIJ DENDE CLASSIFIE

Philippe DEGOMME - Notaire associé à BRUXELLES - Geassocieerde Notaris te BRUSSEL

Bijlage 1
44ste blad
en laatste
blad.

Geregistreerd een blad, geen verzending
te Genk, op 18 -09- 2012
Boek 643 blad 7 vak 2
Ontvangen: vijfentwintig euro (€ 25,00)
De e.a. inspecteur



Solar Module Details:

Roof nr:	Module type:	Tilt/orientation*:	Dimensions:	Azimuth angle:	Quantity:	PV-Power:
2	BYD 235P6-30	10° Portrait	1640 x 992 x 50 mm	6° SE	556 pcs	130,66 kWp
1	BYD 235P6-30	10° Portrait	1640 x 992 x 50 mm	6° SE	805 pcs	189,175 kWp
					1361 pcs	319,835 kWp

Project: Heylen Peer	Subject: PV-arrangement		
	Location: Baan naar Bree 123, 3990 Peer		
	Dwg: Heylen - Peer - 20120306 -.dwg		
	Project number: Heylen-Peer		
SOLAR ACCESS — SolarAccess BVBA, Noordenwaart 33, 2200 Herentals, Belgium; Tel +32 (0) 14420997, Fax +32 (0) 14677436, info@solaraccess.eu, www.solaraccess.eu	Designed by: KE	Approved by: JL	
	Date: 06-09-2012	Units: mm	Format: A1	Scale: 1:250	Page: 1/1	Revision: n/a